

**СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

**ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_**

# Оглавление

[Оглавление 2](#_Toc194935597)

[1. Общая информация 3](#_Toc194935598)

[2. Корпоративная информация 4](#_Toc194935599)

[Хронология владения долями в уставном капитале. 4](#_Toc194935600)

[Сведения о собраниях участников / акционеров и принятых решениях. 4](#_Toc194935601)

[Сведения о наличии корпоративных договоров. 4](#_Toc194935602)

[Сведения о залоге долей. 4](#_Toc194935603)

[3. Аффилированность и ближайшие связи. 5](#_Toc194935604)

[4. Имущество. 6](#_Toc194935605)

[Сведения о размере основных средств и дебиторской задолженности. 6](#_Toc194935606)

[Сведения о составе движимого / недвижимого имущества. 6](#_Toc194935607)

[Сведения о залогах. 6](#_Toc194935608)

[Сведения о лизинге. 7](#_Toc194935609)

[Сведения о просуживаемой задолженности. 7](#_Toc194935610)

[5. Сотрудники. 8](#_Toc194935611)

[6. Кредиторская задолженность. 9](#_Toc194935612)

[Сведения о размере кредиторской задолженности по бух. балансу. 9](#_Toc194935613)

[Сведения о просуженной кредиторской задолженности. 9](#_Toc194935614)

[3.2. ООО «Новые Технологии» 11](#_Toc194935615)

[4. Судебные разбирательства Обществ 16](#_Toc194935616)

[4.1 ООО «Русский лес» 16](#_Toc194935617)

[4.2 ООО «Новые Технологии» 16](#_Toc194935618)

[5. Банкротство Обществ 17](#_Toc194935619)

[5.1 ООО «Русский лес» 17](#_Toc194935620)

[5.2 ООО «Новые технологии» 20](#_Toc194935621)

[Приложение № 1 к Правовому заключению № 0332 21](#_Toc194935622)

[Приложение № 2 к Правовому заключению № 0332 22](#_Toc194935623)

[ООО «Русский лес» 22](#_Toc194935624)

[ООО «Новые Технологии» 24](#_Toc194935625)

# 1. Общая информация

## Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование:** | АО "ЗАВОД ЖБИ - 5" |
| ОГРН: | 1027700309735 |
| ИНН/КПП: | 7722059768 / 772201001 |
| Юридический адрес: | 109316, г Москва, ул Сосинская, 43 / стр 3, помещ. 28, этаж 2 |
| Дата создания: | 27 июля 1993 |
| Учредители/участники (текущие): |  |
| Размер уставного капитала: | 3300 |
| Генеральный директор | Ильинов Сергей Михайлович, ИНН 5030077750 |
| ОКВЭД (основной) | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| Система налогообложения |  |

## Сведения о сотрудниках.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 | 2024 |
| Среднесписочная численность | 2 | 2 | 2 |
| Средняя заработная плата | 192000 | 131000 | 137000 |

# 2. Корпоративная информация

## Хронология владения долями в уставном капитале.

## В docx Раздел **"Учредители и участники (2)"**:

## Раздел **"Уставный капитал"**:

## Дополнительно в этом же файле встречаются сведения о конечных владельцах а также даты их появления.

**

## Сведения о собраниях участников / акционеров и принятых решениях.

*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата собрания** | **Принятые решения** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## Сведения о наличии корпоративных договоров.

*Если сведения о корпоративном договоре есть.* В ЕГРЮЛ имеются сведения о наличии корпоративного договора. Дата внесения записи - \_\_\_\_\_.

*Если корпоративного договора нет.* В ЕГРЮЛ отсутствую сведения о наличии корпоративного договора.

## Сведения о залоге долей.

*Если информация о залоге доли есть:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Залогодатель** | **Дата залога** | **Залогодержатель** |
| *Наименование участника, чья доля заложена* | *Дата договора залога* | *Наименование залогодержателя (ИНН при наличии)* |

*Если информации о залоге доли нет:*

В ЕГРЮЛ отсутствует информация о наличии залогов в отношении долей в уставном капитале.

# 3. Аффилированность и ближайшие связи.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Генеральный директор** | **Участники** | **Адрес** | **Взаимосвязь** |
| **ООО «Русский лес»**  ИНН: 6908017786 | Михеев С.Ю. | 1) Харитонов А.И. – 40%  2) Доля ООО – 40 % 3) Орлица Ю.В. – 20% | Тверская обл, г Удомля, пер Школьный, 9, офис 1, | 1) Один генеральный директор – Михеев С.Ю.  2) Один адрес |
| **ООО «Леспроминвест»**  ИНН: 7725495152 | Антошин А.Г. | 1) ООО «Октаво Инвест» - 99%  2) Доля ООО – 1% | г Москва, пр-кт Андропова, 10, помещ 98 | Участник |
| ***…*** | *…* | *…* | *…* | *…* |

# 4. Имущество.

## Сведения о размере основных средств и дебиторской задолженности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Размер основных средств** | 79 153 000 руб. | 71 937 000 руб. | 74 463 000 руб. |
| **Дебиторская задолженность** | 13 480 000 руб. | 18 131 000 руб. | 12 382 000 руб. |

## Сведения о составе движимого / недвижимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Идентификационный номер** | **Стоимость** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## Сведения о залогах.

*Если информация о залогах есть*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Залогодержатель** | **Дата возникновения залога** | **Срок залога** | **Заложенное имущество** |
| 1 | ООО «Новая транспортная компания» | 28.03.2025 | до полного исполнения обязательств по договору | Барабанная рубительная машина Heizohack HM 10-500 KEM, 2015 года выпуска Базовые характеристики (комплектность):•стол загрузки 1500 мм;•быстросменные ножи (10 шт.);•контр нож (3 секционный);•гидравлическое масло;•сито НМ 10-500 К 30x45:•крышка ротора для установки дополнительного сита;•дополнительное сито НМ 10-500;•электродвигатель 200 кВт, 380/660, 1500 об.мин.;•комплект клиновых шкивов, тапербуш, ремней•силовой шкаф - напольный шкаф - Provento;•УПП - Emotron;•пусковая защита - Hundai; |
| 2 | … | .. | … | … |

*Если информации о залогах нет.* В открытых источниках отсутствует информация об имущества, которое обременено залогом.

## Сведения о лизинге.

*Если информация о лизинге есть:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Лизингодатель** | **Период лизинга** | **Категория** | **Текущий статус** |
| 1 | ООО «Ресо-Лизинг» | 25.03.2021 – 25.02.2024 | Автомобили | Завершился 11.09.2023 |
| 2 | … | … | .. | … |

*Если информации о лизинге нет.* В открытых источниках сведения о наличии лизинговых договоров отсутствуют.

## Сведения о просуживаемой задолженности.

*Информация берется из дополнительной таблички excel, выгружаемой из кейсбука. Здесь нужна информация, где анализируемая компания выступает в качестве истца за последние 3 года. Информация берется из соответствующих столбцов таблицы – номер дела, ответчик/должник, статус дела, исковые требования*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Дела** | **Ответчик** | **Исковые требования** | **Статус** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Если нет дел в которых анализируемая компаняи выступает в качестве истца то выводится следующее сообщение:* Отсутствует информация о делах в которых компания взыскивает дебиторскую задолженность.

# 5. Кредиторская задолженность.

## Сведения о размере кредиторской задолженности по бух. балансу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2021** | **2022** | **2023** |
| **Кредиторская задолженность** | 14 623 т.р. | 14 815 т.р. | 19 816 т.р. |

## Сведения о просуженной кредиторской задолженности.

*Информация берется из дополнительной таблички excel, выгружаемой из кейсбука. Здесь нужна информация, где анализируемая компания выступает в качестве ответчика за последние 3 года. Информация берется из соответствующих столбцов таблицы – номер дела, истец, статус дела, исковые требования*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Дела** | **Ответчик** | **Исковые требования** | **Статус** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Если нет дел, в которых анализируемая компания выступает в качестве ответчика, то выводится следующее сообщение:* Отсутствует информация о делах, в которых с компании взыскивают денежные средства в суде.

# 6. Финансовый анализ

## Отчет о финансовых результатах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммы указаны в тысячах рублей | конец 2020 | конец 2021 | конец 2022 | конец 2023 |
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности |  |  |  |  |
| Выручка | 170 203 | 303 497 | 318 589 | 83 889 |
| Себестоимость продаж | 124 700 | 191 756 | 237 102 | 105 396 |
| Валовая прибыль (убыток) | 45 503 | 111 741 | 81 487 | -21 507 |
| Коммерческие расходы | 37 047 | 57 988 | 64 921 | 0 |
| Управленческие расходы | 11 367 | 11 810 | 15 942 | 0 |
| Прибыль (убыток) от продаж | -2 911 | 41 943 | 624 | -21 507 |
| Прочие доходы и расходы |  |  |  |  |
| Проценты к уплате | – | – | 623 | 0 |
| Прочие доходы | 6 114 | 34 288 | 19 312 | 1 507 |
| Прочие расходы | 14 583 | 45 895 | 29 132 | 34 119 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | -11 380 | 30 336 | -9 819 | -54 119 |
| Налог на прибыль | – | -3 000 | 0 | – |
| Текущий налог на прибыль | – | 3 000 | 0 | – |
| Прочее | – | -23 | 0 | – |
| Чистая прибыль (убыток) | -11 380 | 27 313 | -9 819 | -54 119 |
| Совокупный финансовый результат периода | -11 380 | 27 313 | -9 819 | -54 119 |

## Финансовый анализ на последнюю отчетную дату.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Значение показателя на 31.12.2022** | **Значение показателя на 31.12.2023** | **Описание показателя и его нормативное значение** |
| Коэффициент автономии | -0,36 | -0,48 | Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,7). |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами |  |  | Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более. |
| Коэффициент текущей (общей) ликвидности |  |  | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более. |
| Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности |  |  | Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,9 и более. |
| Коэффициент абсолютной ликвидности |  |  | Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,15 и более. |
| EBIT |  |  | Прибыль до уплаты процентов и налогов |
| Рентабельность продаж по EBIT |  |  |  |
| Рентабельность продаж по чистой прибыли |  |  |  |
| Коэффициент восстановления платежеспособности |  |  | Нормативное значение не менее 1 |

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" за год.

Приведенные ниже 10 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют критические значения:

* полная зависимость организации от заемного капитала (отрицательная величина собственного капитала);
* чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
* значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (-2,06) не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений; существенно ниже нормативного значения коэффициент текущей (общей) ликвидности; существенно ниже нормативного значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности; падение рентабельности продаж (-28,7 процентных пункта от рентабельности 25,6% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
* коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет -47% (нормальное значение: не менее 75%);
* за 2023 год получен убыток от продаж (-5 990 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-14 539 тыс. руб.);
* убыток от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2023 составил -22 258 тыс. руб.;
* отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (-240,9 коп. от данного показателя за аналогичный период прошлого года (01.01– 31.12.2022)).

С отрицательной стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

* отрицательная динамика изменения собственного капитала организации ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" при том что, активы организации увеличились на 16 212 тыс. руб. (на 12,7%);
* неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности. Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

# 7. Анализ сделок под оспаривание.

# 8. Анализ субсидиарной ответственности.

# 9. Примерный расчет стоимости банкротства.

# 10. Рекоммендаци.